

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Саидов Заурбек Асланбекович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 15.07.2026 14:16:42  
Уникальный программный ключ:  
2e8339f3ca576e5b14531945a12d1b05d11871f6a0

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Чеченский государственный университет»  
им. А.А. Кадырова  
Профессиональный колледж**

**УТВЕРЖДЕН**  
**на заседании ПЦК**  
«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г., протокол №\_\_\_\_

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**ОП.05 «Типология зданий»**

-

**Специальность**  
07.02.01 Архитектура

**Квалификация**  
Архитектор

Составитель \_\_\_\_\_ И.С. Тураев

**Грозный - 2026 г.**

**ПАСПОРТ**  
**ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

ОП.05 «Типология зданий»

| № п/п | Контролируемые разделы (темы) дисциплины | Код контролируемой компетенции | Наименование оценочного средства |                        |
|-------|------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1.    | Жилые здания                             | ОК 01, ОК 02, ОК 09            | Экзамен/зачет                    | 1-я текущая аттестация |
| 2.    | Террасные и блокированные дома           |                                |                                  |                        |
| 3.    | Жилые дома повышенной этажности          |                                |                                  | 2-я текущая аттестация |
| 4.    | Общественные здания                      |                                |                                  |                        |
| 5.    | Гостиницы                                |                                |                                  |                        |

**ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

| № п/п | Наименование оценочного средства | Краткая характеристика оценочного средства                                    | Представление оценочного средства в фонде      |
|-------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.    | 1-я и 2-я текущая аттестация     | Средства контроля усвоения учебного материала в виде тестирования обучающихся | Комплект тестов по вариантам к аттестациям     |
| 2.    | Экзамен/зачет                    | Итоговая форма оценки знаний                                                  | Комплект тестов по вариантам к экзамену/зачету |

***Вопросы к 1-ой текущей аттестации***

1. Дайте определение понятию «жилой дом усадебного типа» и приведите его основные признаки.
2. В чем заключается принцип свободной планировки квартир?
3. Какие особенности проектирования характерны для высотных жилых зданий?
4. В чем разница между жилыми зданиями массового и индивидуального строительства?
5. Какова роль санитарно-защитных зон при проектировании жилых кварталов?
6. Какие конструктивные схемы применяются при возведении многоэтажных жилых зданий?
7. Что понимается под «двухсветным пространством» в жилом доме?

8. Какие преимущества имеет использование каркасной системы при строительстве жилых зданий?
9. Обоснуйте различие между встроенными и встроенно-пристроенными помещениями.
10. В чем заключается проблема шумозащиты в многоквартирных жилых домах?
11. Какие архитектурные решения способствуют энергоэффективности жилых зданий?
12. Чем отличается квартирный жилой дом от общежития?
13. Какие особенности имеет проектирование жилых зданий в сейсмоопасных районах?
14. Объясните значение нормативов плотности застройки для жилых районов.
15. Каковы основные требования к размещению парковочных мест в жилых комплексах?
16. В чем состоит отличие квартир-студий от традиционных квартир?
17. Какие факторы влияют на выбор этажности жилого дома?
18. В чем преимущество совмещения жилой и общественной функций в одном здании?
19. Какие типы входных групп применяются в жилых зданиях и от чего зависит их выбор?
20. Назовите современные тенденции в архитектуре блокированных домов.

**Образец билета к 1-ой текущей аттестации**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Чеченский государственный университет им» А.А. Кадырова  
Профессиональный колледж**

**Тест  
по дисциплине «Типология зданий» I-  
аттестация  
Вариант №\_\_\_**

ФИО \_\_\_\_\_ группа \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

| № вопроса | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|-----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| Ответ     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |

**Вариант №1**

**1. Как классифицируются жилые здания по количеству квартир?**

- а) индивидуальные, усадебные, секционные
- б) многоквартирные и многоквартирные
- в) секционные и коридорные
- г) блокированные и террасные

**2. Что является основной структурной единицей многоквартирного жилого дома? а)**  
этаж

- б) квартира
- в) подъезд
- г) лестничная клетка

**3. Какой тип многоквартирного дома предполагает выход квартир в длинный общий коридор?**

- а) галерейный
- б) коридорный
- в) секционный
- г) блокированный

**4. Чем отличается секционный жилой дом?**

- а) все квартиры объединены общим коридором
- б) каждая секция имеет собственную лестничную клетку
- в) дом располагается на склоне
- г) у каждой квартиры отдельный вход с улицы

**5. К какому типу жилых зданий относится дом на одну семью с приусадебным участком?** а) блокированный

- б) усадебный
- в) террасный
- г) секционный

**6. Что относится к жилым помещениям квартиры?**

- а) ванная комната
- б) кухня
- в) спальня
- г) коридор

**7. Какое назначение имеет лоджия?**

- а) Жилое помещение
- б) Вспомогательное помещение для отдыха и проветривания
- в) Кладовая
- г) Санитарное помещение

**8. Как называется жилое помещение, расположенное в пределах чердачного пространства?** а) цоколь

- б) мансарда
- в) лоджия
- г) аттик

**9. Как классифицируются жилые дома по этажности?**

- а) малоэтажные, среднеэтажные, многоэтажные
- б) секционные, коридорные, галерейные
- в) блокированные и террасные
- г) панельные и кирпичные

**10. Что является признаком благоустроенного жилого района?**

- а) наличие промышленных зданий
- б) наличие детских и спортивных площадок
- в) наличие складов

г) наличие торгового центра

## Вариант №2

### 1. Чем отличаются блокированные дома от многоквартирных?

- а) наличием общей лестничной клетки
- б) отдельными входами в каждую квартиру
- в) высотностью
- г) наличием коридора

### 2. Какой тип жилья представляет собой ряд однотипных домов, соединённых боковыми стенами?

- а) галерейный
- б) террасный
- в) коридорный
- г) секционный

### 3. Какое преимущество блокированных домов?

- а) возможность устройства индивидуального земельного участка
- б) большая этажность
- в) общий подъезд
- г) увеличение количества квартир

### 4. К какому типу жилых зданий относится «таунхаус»?

- а) секционный
- б) блокированный
- в) коридорный
- г) террасный

### 5. Что характерно для террасных домов?

- а) ступенчатая застройка по рельефу
- б) общий длинный коридор
- в) единый подъезд
- г) расположение на многоэтажных зданиях

### 6. Какое назначение имеет террасный дом?

- а) увеличение количества этажей
- б) приспособление жилых зданий к сложному рельефу
- в) создание промышленных комплексов
- г) увеличение общественных площадей

### 7. Какой недостаток имеют блокированные дома?

- а) сложность расширения площади квартиры
- б) большая высотность
- в) отсутствие земельного участка
- г) общая лестничная клетка

### 8. В каком случае преимущественно проектируют террасные дома?

- а) на ровной местности

- б) на склонах и холмах
- в) в центре города
- г) на болотах

**9. Что общего у блокированных и террасных домов?**

- а) экономное использование территории
- б) высотность
- в) наличие общего коридора
- г) использование подвальных этажей

**10. Как называется элемент жилого дома, соединяющий его с приусадебным участком?**

- а) крыльцо
- б) лестничная клетка
- в) лоджия
- г) галерея

**Ключи к тесту**

| № п/п | Вариант № 1 | Вариант № 2 |
|-------|-------------|-------------|
| 1     | б           | б           |
| 2     | б           | б           |
| 3     | б           | а           |
| 4     | б           | б           |
| 5     | б           | а           |
| 6     | в           | б           |
| 7     | б           | а           |
| 8     | б           | б           |
| 9     | а           | а           |
| 10    | б           | а           |

**Вопросы ко 2-ой текущей аттестации**

1. Как классифицируются жилые здания по этажности согласно строительным нормам?
2. Чем отличается секционный жилой дом от коридорного?

3. Что является санитарно-техническим помещением в квартире?
4. Каковы основные отличия цокольного и подвального этажей?
5. Что характерно для планировочной схемы галерейного дома?
6. Какие требования предъявляются к жилым помещениям по инсоляции и освещённости?
7. В чем заключается преимущество мансардного этажа по сравнению с чердаком?
8. Какие типы общежитий выделяют по планировочным признакам?
9. В чем особенность квартир улучшенной планировки?
10. Каковы принципы размещения встроенно-пристроенных помещений в жилых зданиях?
11. В чем заключается основное преимущество блокированных жилых домов?
12. Какие недостатки характерны для террасных домов?
13. Чем таунхаус отличается от секционного многоквартирного дома?
14. В каких условиях строительства чаще всего применяются террасные дома?
15. Чем отличаются жилые здания временного и постоянного проживания?
16. Какие архитектурные решения обеспечивают удобство перепланировки квартир?
17. В чем заключается функциональное назначение технического этажа?
18. Какие требования предъявляются к планировке входных групп жилых зданий?
19. Чем отличаются индивидуальные жилые дома от многоквартирных по типологии?
20. Какие современные тенденции прослеживаются в проектировании жилых зданий в условиях городской застройки?

**Образец билета ко 2-ой текущей аттестации**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
 учреждение высшего образования  
 «Чеченский государственный университет им» А.А. Кадырова  
 Профессиональный колледж  
 Тест  
 по дисциплине «Типология зданий» II-  
 аттестация  
 Вариант №\_\_**

ФИО \_\_\_\_\_ группа \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

| № вопроса | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|-----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| Ответ     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |

**Вариант №1**

**1. Как классифицируются жилые здания по числу квартир?**

- а) одноквартирные и многоквартирные
- б) секционные и коридорные
- в) блокированные и террасные
- г) малоэтажные и многоэтажные

**2. Что является основным элементом многоквартирного дома секционного типа? а)**

- лестнично-лифтовой узел
- б) длинный коридор
- в) индивидуальный вход
- г) аттик

**3. Чем отличается галерейный дом?**

- а) квартиры имеют вход через наружную открытую галерею
- б) у каждой квартиры отдельный участок
- в) дом располагается на склоне
- г) в квартирах нет санитарных помещений

**4. Как называется тип жилья для временного проживания студентов и рабочих? а)**

- гостиница
- б) общежитие
- в) таунхаус
- г) секционный дом

**5. К какому типу жилых помещений относится гостиная?**

- а) жилое помещение
- б) санитарное
- в) вспомогательное
- г) подсобное

**6. Какое помещение квартиры относится к санитарно-техническим? а) спальня**

- б) ванная
- в) кладовая
- г) гостиная

**7. Что является основным преимуществом малосемейного дома?**

- а) малые размеры квартир
- б) индивидуальные входы
- в) большая этажность
- г) общие коридоры

**8. Какое помещение может быть встроено в жилой дом?**

- а) детский сад
- б) заводской цех
- в) склад ГСМ
- г) химическая лаборатория

**9. Какое требование предъявляется к жилым зданиям?**

- а) наличие естественного освещения помещений
- б) наличие производственных цехов
- в) высотность не менее 15 этажей
- г) размещение на промышленных территориях

**10. Как называется этаж, расположенный ниже первого и частично заглублённый в землю?** а) цокольный

- б) подвальный
- в) мансардный
- г) аттик

## Вариант №2

**1. Какой тип жилого дома является переходным между многоквартирным и индивидуальным жильём?**

- а) коридорный
- б) блокированный
- в) галерейный
- г) секционный

**2. Как называется блокированный дом, рассчитанный на несколько семей с отдельными входами и этажами?** а) таунхаус

- б) общежитие
- в) мансарда
- г) коридорный дом

**3. Чем отличается террасный дом?**

- а) ступенчатым расположением квартир на рельефе
- б) общим подъездом
- в) отсутствием земельного участка
- г) использованием галерей

**4. В каком районе целесообразно возводить блокированные дома?** а) в пригородах

- б) в центре мегаполиса
- в) на промышленных зонах
- г) в пустыне

**5. Что является преимуществом террасного дома?**

- а) возможность устройства индивидуальных дворов
- б) большая высотность
- в) общие коридоры
- г) наличие промышленных помещений

**6. Какой недостаток блокированных домов?**

- а) трудности перепланировки и расширения
- б) высотность
- в) недостаток земельного участка
- г) обязательное наличие лифтов

**7. К какому типу относятся «рядные дома»?**

- а) террасные
- б) высотные
- в) общежития
- г) панельные

**8. Чем террасный дом отличается от секционного?**

- а) индивидуальные дворики и ступенчатое расположение
- б) наличие общего подъезда
- в) наличие лифтов
- г) высотность

**9. Что является общей чертой террасных и блокированных домов?**

- а) экономное использование земли
- б) размещение на промышленных территориях
- в) общий длинный коридор
- г) высотность

- 10. Какой элемент чаще всего проектируется у входа в блокированный дом?** а) крыльцо
- б) галерея
  - в) подъезд
  - г) вестибюль

**Критерии оценивания текущей аттестации:**

| Количество вопросов | Оценка |               |
|---------------------|--------|---------------|
| 10                  | 5      | аттестован    |
| 8-9                 | 4      |               |
| 5-7                 | 3      |               |
| 0-4                 | 2      | не аттестован |

**Аттестован** - выставляется обучающемуся, ответившему правильно на 5-10 вопросов.

**Не аттестован** - выставляется обучающемуся, который ответил на 4 и менее вопросов.

**Отлично** - выставляется обучающемуся, ответившему на 10 вопросов.

**Хорошо** - выставляется обучающемуся, ответившему на 8-9 вопросов.

**Удовлетворительно** - выставляется обучающемуся, ответившему на 5-7 вопросов.

| № п/п | Вариант № 1 | Вариант № 2 |
|-------|-------------|-------------|
| 1     | а           | б           |
| 2     | а           | а           |
| 3     | а           | а           |
| 4     | б           | а           |
| 5     | а           | а           |
| 6     | б           | а           |
| 7     | а           | а           |
| 8     | а           | а           |
| 9     | а           | а           |
| 10    | а           | а           |

### **Вопросы к экзамену**

1. Дайте определение понятию «жилой дом усадебного типа» и приведите его основные признаки.
2. В чем заключается принцип свободной планировки квартир?
3. Какие особенности проектирования характерны для высотных жилых зданий?
4. В чем разница между жилыми зданиями массового и индивидуального строительства?
5. Какова роль санитарно-защитных зон при проектировании жилых кварталов?
6. Какие конструктивные схемы применяются при возведении многоэтажных жилых зданий?
7. Что понимается под «двухсветным пространством» в жилом доме?
8. Какие преимущества имеет использование каркасной системы при строительстве жилых зданий?
9. Обоснуйте различие между встроенными и встроенно-пристроенными помещениями.
10. В чем заключается проблема шумозащиты в многоквартирных жилых домах?
11. Какие архитектурные решения способствуют энергоэффективности жилых зданий?
12. Чем отличается квартирный жилой дом от общежития?
13. Какие особенности имеет проектирование жилых зданий в сейсмоопасных районах?
14. Объясните значение нормативов плотности застройки для жилых районов.
15. Каковы основные требования к размещению парковочных мест в жилых комплексах?
16. В чем состоит отличие квартир-студий от традиционных квартир?
17. Какие факторы влияют на выбор этажности жилого дома?
18. В чем преимущество совмещения жилой и общественной функций в одном здании?
19. Какие типы входных групп применяются в жилых зданиях и от чего зависит их выбор?
20. Назовите современные тенденции в архитектуре блокированных домов.
21. Как классифицируются жилые здания по этажности согласно строительным нормам?
22. Чем отличается секционный жилой дом от коридорного?
23. Что является санитарно-техническим помещением в квартире?
24. Каковы основные отличия цокольного и подвального этажей?
25. Что характерно для планировочной схемы галерейного дома?
26. Какие требования предъявляются к жилым помещениям по инсоляции и освещённости?

27. В чем заключается преимущество мансардного этажа по сравнению с чердаком?
28. Какие типы общежитий выделяют по планировочным признакам?
29. В чем особенность квартир улучшенной планировки?
30. Каковы принципы размещения встроенно-пристроенных помещений в жилых зданиях?
31. В чем заключается основное преимущество блокированных жилых домов?
32. Какие недостатки характерны для террасных домов?
33. Чем таунхаус отличается от секционного многоквартирного дома?
34. В каких условиях строительства чаще всего применяются террасные дома?
35. Чем отличаются жилые здания временного и постоянного проживания?
36. Какие архитектурные решения обеспечивают удобство перепланировки квартир?
37. В чем заключается функциональное назначение технического этажа?
38. Какие требования предъявляются к планировке входных групп жилых зданий?
39. Чем отличаются индивидуальные жилые дома от многоквартирных по типологии?
40. Какие современные тенденции прослеживаются в проектировании жилых зданий в условиях городской застройки?

**Образец билета к зачету**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
 учреждение высшего образования  
 «Чеченский государственный университет им» А.А. Кадырова  
 Профессиональный колледж  
 Тест  
 по дисциплине «Типология зданий»  
 Зачет  
 Вариант №\_\_\_**

ФИО \_\_\_\_\_ группа \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

| № вопроса | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |
|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Ответ     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| № вопроса | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Ответ     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

**Вариант №1**

**1. Как классифицируются жилые здания по количеству квартир?**

- а) индивидуальные, усадебные, секционные
- б) многоквартирные и многоквартирные
- в) секционные и коридорные
- г) блокированные и террасные

- 2. Что является основной структурной единицей многоквартирного жилого дома?** а) этаж  
б) квартира  
в) подъезд  
г) лестничная клетка

**3. Какой тип многоквартирного дома предполагает выход квартир в длинный общий коридор?**

- а) галерейный  
б) коридорный  
в) секционный  
г) блокированный

**4. Чем отличается секционный жилой дом?**

- а) все квартиры объединены общим коридором  
б) каждая секция имеет собственную лестничную клетку  
в) дом располагается на склоне  
г) у каждой квартиры отдельный вход с улицы

**5. К какому типу жилых зданий относится дом на одну семью с приусадебным участком?** а) блокированный

- б) усадебный  
в) террасный  
г) секционный

**6. Что относится к жилым помещениям квартиры?**

- а) ванная комната  
б) кухня  
в) спальня  
г) коридор

**7. Какое назначение имеет лоджия?**

- а) Жилое помещение  
б) Вспомогательное помещение для отдыха и проветривания  
в) Кладовая  
г) Санитарное помещение

**8. Как называется жилое помещение, расположенное в пределах чердачного пространства?** а) цоколь

- б) мансарда  
в) лоджия  
г) аттик

**9. Как классифицируются жилые дома по этажности?**

- а) малоэтажные, среднеэтажные, многоэтажные  
б) секционные, коридорные, галерейные  
в) блокированные и террасные  
г) панельные и кирпичные

**10. Что является признаком благоустроенного жилого района?**

- а) наличие промышленных зданий
- б) наличие детских и спортивных площадок
- в) наличие складов
- г) наличие торгового центра

**11. Какой тип жилого дома является переходным между многоквартирным и индивидуальным жильём?**

- а) коридорный
- б) блокированный
- в) галерейный
- г) секционный

**12. Как называется блокированный дом, рассчитанный на несколько семей с отдельными входами и этажами?**

- а) таунхаус
- б) общежитие
- в) мансарда
- г) коридорный дом

**13. Чем отличается террасный дом?**

- а) ступенчатым расположением квартир на рельефе
- б) общим подъездом
- в) отсутствием земельного участка
- г) использованием галерей

**14. В каком районе целесообразно возводить блокированные дома?**

- а) в пригородах
- б) в центре мегаполиса
- в) на промышленных зонах
- г) в пустыне

**15. Что является преимуществом террасного дома?**

- а) возможность устройства индивидуальных двориков
- б) большая высотность
- в) общие коридоры
- г) наличие промышленных помещений

**16. Какой недостаток блокированных домов?**

- а) трудности перепланировки и расширения
- б) высотность
- в) недостаток земельного участка
- г) обязательное наличие лифтов

**17. К какому типу относятся «рядные дома»?**

- а) террасные
- б) высотные
- в) общежития
- г) панельные

**18. Чем террасный дом отличается от секционного?**

- а) индивидуальные дворики и ступенчатое расположение

- б) наличие общего подъезда
- в) наличие лифтов
- г) высотность

**19. Что является общей чертой террасных и блокированных домов?**

- а) экономное использование земли
- б) размещение на промышленных территориях
- в) общий длинный коридор
- г) высотность

**20. Какой элемент чаще всего проектируется у входа в блокированный дом? а) крыльцо**

- б) галерея
- в) подъезд
- г) вестибюль

**Вариант №2**

**1. Чем отличаются блокированные дома от многоквартирных?**

- а) наличием общей лестничной клетки
- б) отдельными входами в каждую квартиру
- в) высотностью
- г) наличием коридора

**2. Какой тип жилья представляет собой ряд однотипных домов, соединённых боковыми стенами?**

- а) галерейный
- б) террасный
- в) коридорный
- г) секционный

**3. Какое преимущество блокированных домов?**

- а) возможность устройства индивидуального земельного участка
- б) большая этажность
- в) общий подъезд
- г) увеличение количества квартир

**4. К какому типу жилых зданий относится «таунхаус»?**

- а) секционный
- б) блокированный
- в) коридорный
- г) террасный

**5. Что характерно для террасных домов?**

- а) ступенчатая застройка по рельефу
- б) общий длинный коридор
- в) единый подъезд
- г) расположение на многоэтажных зданиях

**6. Какое назначение имеет террасный дом?**

- а) увеличение количества этажей
- б) приспособление жилых зданий к сложному рельефу
- в) создание промышленных комплексов
- г) увеличение общественных площадей

**7. Какой недостаток имеют блокированные дома?**

- а) сложность расширения площади квартиры
- б) большая высотность
- в) отсутствие земельного участка
- г) общая лестничная клетка

**8. В каком случае преимущественно проектируют террасные дома?**

- а) на ровной местности
- б) на склонах и холмах
- в) в центре города
- г) на болотах

**9. Что общего у блокированных и террасных домов?**

- а) экономное использование территории
- б) высотность
- в) наличие общего коридора
- г) использование подвальных этажей

**10. Как называется элемент жилого дома, соединяющий его с приусадебным участком?**

- а) крыльцо
- б) лестничная клетка
- в) лоджия
- г) галерея

**11. Как классифицируются жилые здания по числу квартир?**

- а) многоквартирные и многоквартирные
- б) секционные и коридорные
- в) блокированные и террасные
- г) малоэтажные и многоэтажные

**12. Что является основным элементом многоквартирного дома секционного типа?**

- а) лестнично-лифтовой узел
- б) длинный коридор
- в) индивидуальный вход
- г) аттик

**13. Чем отличается галерейный дом?**

- а) квартиры имеют вход через наружную открытую галерею
- б) у каждой квартиры отдельный участок
- в) дом располагается на склоне
- г) в квартирах нет санитарных помещений

**14. Как называется тип жилья для временного проживания студентов и рабочих?**

- а) гостиница

- б) общежитие
- в) таунхаус
- г) секционный дом

**15. К какому типу жилых помещений относится гостиная?**

- а) жилое помещение
- б) санитарное
- в) вспомогательное
- г) подсобное

**16. Какое помещение квартиры относится к санитарно-техническим? а) спальня**

- б) ванная
- в) кладовая
- г) гостиная

**17. Что является основным преимуществом малосемейного дома?**

- а) малые размеры квартир
- б) индивидуальные входы
- в) большая этажность
- г) общие коридоры

**18. Какое помещение может быть встроено в жилой дом?**

- а) детский сад
- б) заводской цех
- в) склад ГСМ
- г) химическая лаборатория

**19. Какое требование предъявляется к жилым зданиям?**

- а) наличие естественного освещения помещений
- б) наличие производственных цехов
- в) высотность не менее 15 этажей
- г) размещение на промышленных территориях

**20. Как называется этаж, расположенный ниже первого и частично заглублённый в землю? а) цокольный**

- б) подвальный
- в) мансардный
- г) аттик

#### Критерии оценивания зачета

| Количество вопросов | Оценка  |
|---------------------|---------|
| 18-20               | зачтено |
| 15-17               |         |
| 10-14               |         |

|            |                   |
|------------|-------------------|
| <b>0-9</b> | <b>не зачтено</b> |
|------------|-------------------|

*\*для зачета*

**Зачтено** - выставляется обучающемуся, ответившему правильно на 10-20 вопросов. **Не зачтено** - выставляется обучающемуся, который ответил на 9 и менее вопросов.

### Ключи к тесту

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Вариант № 1</b> | <b>Вариант № 2</b> |
|------------------|--------------------|--------------------|
| <b>1</b>         | <b>б</b>           | <b>б</b>           |
| <b>2</b>         | <b>б</b>           | <b>б</b>           |
| <b>3</b>         | <b>б</b>           | <b>а</b>           |
| <b>4</b>         | <b>б</b>           | <b>б</b>           |
| <b>5</b>         | <b>б</b>           | <b>а</b>           |
| <b>6</b>         | <b>в</b>           | <b>б</b>           |
| <b>7</b>         | <b>б</b>           | <b>а</b>           |
| <b>8</b>         | <b>б</b>           | <b>б</b>           |
| <b>9</b>         | <b>а</b>           | <b>а</b>           |
| <b>10</b>        | <b>б</b>           | <b>а</b>           |
| <b>11</b>        | <b>б</b>           | <b>а</b>           |
| <b>12</b>        | <b>а</b>           | <b>а</b>           |
| <b>13</b>        | <b>а</b>           | <b>а</b>           |
| <b>14</b>        | <b>а</b>           | <b>б</b>           |
| <b>15</b>        | <b>а</b>           | <b>а</b>           |
| <b>16</b>        | <b>а</b>           | <b>б</b>           |
| <b>17</b>        | <b>а</b>           | <b>а</b>           |
| <b>18</b>        | <b>а</b>           | <b>а</b>           |
| <b>19</b>        | <b>а</b>           | <b>а</b>           |
| <b>20</b>        | <b>а</b>           | <b>а</b>           |

**Образец билета к экзамену**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Чеченский государственный университет им» А.А. Кадырова  
Профессиональный колледж**

**Тест  
по дисциплине «Типология зданий»**

**Экзамен  
Вариант №\_\_**

ФИО \_\_\_\_\_ группа \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

|                  |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>№ вопроса</b> | <b>1</b>  | <b>2</b>  | <b>3</b>  | <b>4</b>  | <b>5</b>  | <b>6</b>  | <b>7</b>  | <b>8</b>  | <b>9</b>  | <b>10</b> |
| <b>Ответ</b>     |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| <b>№ вопроса</b> | <b>11</b> | <b>12</b> | <b>13</b> | <b>14</b> | <b>15</b> | <b>16</b> | <b>17</b> | <b>18</b> | <b>19</b> | <b>20</b> |
| <b>Ответ</b>     |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |

**Вариант №1**

**21. Как классифицируются жилые здания по количеству квартир?**

- а) индивидуальные, усадебные, секционные
- б) одноквартирные и многоквартирные
- в) секционные и коридорные
- г) блокированные и террасные

**22. Что является основной структурной единицей многоквартирного жилого дома? а)**

- этаж
- б) квартира
- в) подъезд
- г) лестничная клетка

**23. Какой тип многоквартирного дома предполагает выход квартир в длинный общий коридор?**

- а) галерейный
- б) коридорный
- в) секционный
- г) блокированный

**24. Чем отличается секционный жилой дом?**

- а) все квартиры объединены общим коридором
- б) каждая секция имеет собственную лестничную клетку
- в) дом располагается на склоне
- г) у каждой квартиры отдельный вход с улицы

**25. К какому типу жилых зданий относится дом на одну семью с приусадебным участком?** а) блокированный

- б) усадебный
- в) террасный
- г) секционный

**26. Что относится к жилым помещениям квартиры?**

- а) ванная комната
- б) кухня
- в) спальня
- г) коридор

**27. Какое назначение имеет лоджия?**

- а) Жилое помещение
- б) Вспомогательное помещение для отдыха и проветривания
- в) Кладовая
- г) Санитарное помещение

**28. Как называется жилое помещение, расположенное в пределах чердачного пространства?** а) цоколь

- б) мансарда
- в) лоджия
- г) аттик

**29. Как классифицируются жилые дома по этажности?**

- а) малоэтажные, среднеэтажные, многоэтажные
- б) секционные, коридорные, галерейные
- в) блокированные и террасные
- г) панельные и кирпичные

**30. Что является признаком благоустроенного жилого района?**

- а) наличие промышленных зданий
- б) наличие детских и спортивных площадок
- в) наличие складов
- г) наличие торгового центра

**31. Какой тип жилого дома является переходным между многоквартирным и индивидуальным жильём?** а) коридорный

- б) блокированный
- в) галерейный
- г) секционный

**32. Как называется блокированный дом, рассчитанный на несколько семей с отдельными входами и этажами?** а) таунхаус

- б) общежитие
- в) мансарда
- г) коридорный дом

**33. Чем отличается террасный дом?**

- а) ступенчатым расположением квартир на рельефе

- б) общим подъездом
- в) отсутствием земельного участка
- г) использованием галерей

**34. В каком районе целесообразно возводить блокированные дома?**

- а) в пригородах
- б) в центре мегаполиса
- в) на промышленных зонах
- г) в пустыне

**35. Что является преимуществом террасного дома?**

- а) возможность устройства индивидуальных двориков
- б) большая высотность
- в) общие коридоры
- г) наличие промышленных помещений

**36. Какой недостаток блокированных домов?**

- а) трудности перепланировки и расширения
- б) высотность
- в) недостаток земельного участка
- г) обязательное наличие лифтов

**37. К какому типу относятся «рядные дома»?**

- а) террасные
- б) высотные
- в) общежития
- г) панельные

**38. Чем террасный дом отличается от секционного?**

- а) индивидуальные дворики и ступенчатое расположение
- б) наличие общего подъезда
- в) наличие лифтов
- г) высотность

**39. Что является общей чертой террасных и блокированных домов?**

- а) экономное использование земли
- б) размещение на промышленных территориях
- в) общий длинный коридор
- г) высотность

**40. Какой элемент чаще всего проектируется у входа в блокированный дом?**

- а) крыльцо
- б) галерея
- в) подъезд
- г) вестибюль

## **Вариант №2**

**21. Чем отличаются блокированные дома от многоквартирных?**

- а) наличием общей лестничной клетки

- б) отдельными входами в каждую квартиру
- в) высотностью
- г) наличием коридора

**22. Какой тип жилья представляет собой ряд однотипных домов, соединённых боковыми стенами?**

- а) галерейный
- б) террасный
- в) коридорный
- г) секционный

**23. Какое преимущество блокированных домов?**

- а) возможность устройства индивидуального земельного участка
- б) большая этажность
- в) общий подъезд
- г) увеличение количества квартир

**24. К какому типу жилых зданий относится «таунхаус»?**

- а) секционный
- б) блокированный
- в) коридорный
- г) террасный

**25. Что характерно для террасных домов?**

- а) ступенчатая застройка по рельефу
- б) общий длинный коридор
- в) единый подъезд
- г) расположение на многоэтажных зданиях

**26. Какое назначение имеет террасный дом?**

- а) увеличение количества этажей
- б) приспособление жилых зданий к сложному рельефу
- в) создание промышленных комплексов
- г) увеличение общественных площадей

**27. Какой недостаток имеют блокированные дома?**

- а) сложность расширения площади квартиры
- б) большая высотность
- в) отсутствие земельного участка
- г) общая лестничная клетка

**28. В каком случае преимущественно проектируют террасные дома?**

- а) на ровной местности
- б) на склонах и холмах
- в) в центре города
- г) на болотах

**29. Что общего у блокированных и террасных домов?**

- а) экономное использование территории

- б) высотность
- в) наличие общего коридора
- г) использование подвальных этажей

**30. Как называется элемент жилого дома, соединяющий его с приусадебным участком?**

- а) крыльцо
- б) лестничная клетка
- в) лоджия
- г) галерея

**31. Как классифицируются жилые здания по числу квартир?**

- а) многоквартирные и многоквартирные
- б) секционные и коридорные
- в) блокированные и террасные
- г) малоэтажные и многоэтажные

**32. Что является основным элементом многоквартирного дома секционного типа? а)**

- лестнично-лифтовой узел
- б) длинный коридор
- в) индивидуальный вход
- г) аттик

**33. Чем отличается галерейный дом?**

- а) квартиры имеют вход через наружную открытую галерею
- б) у каждой квартиры отдельный участок
- в) дом располагается на склоне
- г) в квартирах нет санитарных помещений

**34. Как называется тип жилья для временного проживания студентов и рабочих? а)**

- гостиница
- б) общежитие
- в) таунхаус
- г) секционный дом

**35. К какому типу жилых помещений относится гостиная?**

- а) жилое помещение
- б) санитарное
- в) вспомогательное
- г) подсобное

**36. Какое помещение квартиры относится к санитарно-техническим? а) спальня**

- б) ванная
- в) кладовая
- г) гостиная

**37. Что является основным преимуществом малосемейного дома?**

- а) малые размеры квартир
- б) индивидуальные входы
- в) большая этажность

г) общие коридоры

**38. Какое помещение может быть встроено в жилой дом?**

- а) детский сад
- б) заводской цех
- в) склад ГСМ
- г) химическая лаборатория

**39. Какое требование предъявляется к жилым зданиям?**

- а) наличие естественного освещения помещений
- б) наличие производственных цехов
- в) высотность не менее 15 этажей
- г) размещение на промышленных территориях

**40. Как называется этаж, расположенный ниже первого и частично заглублённый в землю?** а) цокольный

- б) подвальный
- в) мансардный
- г) аттик

**Критерии оценивания экзамена:**

| Количество вопросов | Оценка |
|---------------------|--------|
| 18-20               | 5      |
| 15-17               | 4      |
| 10-14               | 3      |
| 0-9                 | 2      |

**Отлично** - выставляется обучающемуся, ответившему на 18-20 вопросов.

**Хорошо** - выставляется обучающемуся, ответившему на 15-17 вопросов.

**Удовлетворительно** - выставляется обучающемуся, ответившему на 10-14 вопросов.

**Ключи к тесту**

| №<br>п/п | Вариант № 1 | Вариант № 2 |
|----------|-------------|-------------|
| 1        | б           | б           |
| 2        | б           | б           |
| 3        | б           | а           |
| 4        | б           | б           |
| 5        | б           | а           |
| 6        | в           | б           |
| 7        | б           | а           |

|           |          |          |
|-----------|----------|----------|
| <b>8</b>  | <b>б</b> | <b>б</b> |
| <b>9</b>  | <b>а</b> | <b>а</b> |
| <b>10</b> | <b>б</b> | <b>а</b> |
| <b>11</b> | <b>б</b> | <b>а</b> |
| <b>12</b> | <b>а</b> | <b>а</b> |
| <b>13</b> | <b>а</b> | <b>а</b> |
| <b>14</b> | <b>а</b> | <b>б</b> |
| <b>15</b> | <b>а</b> | <b>а</b> |
| <b>16</b> | <b>а</b> | <b>б</b> |
| <b>17</b> | <b>а</b> | <b>а</b> |
| <b>18</b> | <b>а</b> | <b>а</b> |
| <b>19</b> | <b>а</b> | <b>а</b> |
| <b>20</b> | <b>а</b> | <b>а</b> |