

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Саидов Заурбек Асланбекович
Должность: Ректор
Дата подписания: 15.07.2026 14:10:56
Уникальный программный ключ:
2e8339f3ca5665b145112d161311871f6ay

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Чеченский государственный университет»
им. А.А. Кадырова
Профессиональный колледж**

УТВЕРЖДЕН
на заседании ПЦК
«__» _____ 20__ г., протокол № ____

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ОП.08 «Основы экономики архитектурного проектирования»

Специальность
07.02.01 Архитектура

Квалификация
Архитектор

Составитель _____ И.С. Тураев

Грозный - 2026 г.

ПАСПОРТ

ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

ОП.08 «Основы экономики архитектурного проектирования»

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства	
1.	Инвестиционный проект и его циклы	ОК 01, ОК 03 ПК 1.1		1-я текущая аттестация
2.	Проектная подготовка нового (капитального и некапитального) строительства объектов			
3.	Основные фонды (средства) в проектных организациях			
4.	Себестоимость проектных работ			
5.	Маркетинг и управление проектом			
6.	Организация, подготовка и проведение маркетинговых исследований предпроектной и проектной документации		Экзамен/зачет	2-я текущая аттестация
7.	Определение коммерческой эффективности застройки территории			

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	1-я и 2-я текущая аттестация	Средства контроля усвоения учебного материала в виде тестирования обучающихся	Комплект тестов по вариантам к аттестациям
2.	Экзамен/зачет	Итоговая форма оценки знаний	Комплект тестов по вариантам к экзамену/зачету

Вопросы к 1-ой текущей аттестации

1. Что понимается под инвестиционным проектом в области архитектурного проектирования и какие основные этапы включает его жизненный цикл?
2. В чем заключается отличие предпроектной стадии инвестиционного цикла от стадии проектирования?

3. Какие цели и задачи решаются на стадии проектной подготовки нового капитального строительства?
4. Каковы основные виды документации, разрабатываемые на стадии проектирования объекта строительства?
5. Какие факторы оказывают влияние на формирование стоимости проектных работ?
6. Что включают в себя основные фонды проектной организации и какова их структура?
7. В чем заключается значение амортизации для воспроизводства основных средств проектных организаций?
8. Как рассчитывается эффективность инвестиций в архитектурный проект?
9. Какие этапы включает процесс принятия инвестиционного решения в архитектурно-строительной сфере?
10. В чем заключается различие между капитальным и некапитальным строительством, и как это влияет на объем проектной документации?
11. Каковы особенности определения сметной стоимости проектных работ для объектов разного назначения?
12. Какие показатели используются для оценки экономической эффективности проектных решений?
13. Как формируется план-график выполнения проектных работ в архитектурной организации?
14. Какие требования предъявляются к технико-экономическому обоснованию архитектурного проекта?
15. Какова роль экспертизы проектной документации в инвестиционном процессе?
16. Какие функции выполняет заказчик на этапах инвестиционного цикла архитектурного проекта?
17. Каковы основные источники финансирования архитектурных и строительных проектов?
18. Что такое бюджет проектной организации и каковы принципы его составления?
19. Как осуществляется контроль за ходом реализации архитектурного инвестиционного проекта?
20. В чем заключается значение предпроектных исследований для успешного осуществления инвестиционного проекта?

Образец билета к 1-ой текущей аттестации

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Чеченский государственный университет им» А.А. Кадырова
Профессиональный колледж**

**Тест
по дисциплине «Основы экономики архитектурного
проектирования»
I-аттестация**

Вариант №__

ФИО _____ группа _____ Дата _____

№ вопроса	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ответ										

Вариант №1

1. Что включает в себя инвестиционный проект в области архитектурного проектирования?

- а) только проектную документацию
- б) комплекс мероприятий по созданию и реализации объекта строительства
- в) сметные и финансовые расчеты
- г) управленческие решения по эксплуатации здания

2. Какая стадия инвестиционного цикла связана с анализом эффективности и рисков проекта?

- а) предпроектная стадия
- б) строительная стадия
- в) эксплуатационная стадия
- г) ликвидационная стадия

3. Что относится к капитальному строительству?

- а) временные павильоны
- б) здания с фундаментом и инженерными системами
- в) сборно-разборные конструкции
- г) временные ангары

4. Какие затраты не включаются в себестоимость проектных работ?

- а) заработная плата проектировщиков
- б) амортизация оборудования
- в) рекламные расходы
- г) накладные расходы

5. Что является основным фондом проектной организации?

- а) программное обеспечение
- б) инструменты и измерительное оборудование
- в) краткосрочные кредиты
- г) канцелярские товары

6. Какой показатель характеризует эффективность использования основных фондов? а)
фондоотдача

- б) рентабельность
- в) оборачиваемость средств
- г) амортизация

7. Что является задачей маркетинга проектной организации?

- а) анализ строительных материалов
- б) исследование рынка и потребностей заказчика
- в) составление смет
- г) проверка инженерных расчетов

8. Что является главным результатом маркетинговых исследований в проектировании? а)
повышение прибыли

- б) понимание спроса на архитектурные решения
- в) сокращение персонала

г) уменьшение себестоимости

9. Что характеризует коммерческую эффективность проекта?

- а) внутреннюю норму доходности и срок окупаемости
- б) площадь застройки
- в) стоимость проектирования
- г) количество сотрудников

10. Что включает управление проектом?

- а) только контроль сроков
- б) планирование, организацию, мотивацию и контроль выполнения работ
- в) бухгалтерский учет
- г) оформление смет

Вариант №2

1. Что понимается под жизненным циклом инвестиционного проекта?

- а) период от начала проектирования до сдачи в эксплуатацию
- б) совокупность стадий от идеи до ликвидации объекта
- в) срок окупаемости инвестиций
- г) время эксплуатации здания

2. На каком этапе осуществляется оценка инвестиционной привлекательности? а) эксплуатация объекта

- б) проектирование
- в) предпроектные исследования
- г) завершение строительства

3. Какие работы относятся к некапитальному строительству?

- а) возведение зданий с фундаментом
- б) строительство временных сооружений
- в) устройство инженерных сетей
- г) возведение промышленных зданий

4. Что включается в прямые затраты проектных работ?

- а) аренда офиса
- б) заработная плата проектировщиков
- в) реклама
- г) банковские комиссии

5. Что не относится к основным фондам?

- а) офисное оборудование
- б) здания и сооружения
- в) краткосрочные финансовые вложения
- г) компьютеры

6. Что является целью маркетингового исследования?

- а) выявление тенденций рынка проектных услуг

- б) расчет себестоимости
- в) контроль сроков
- г) управление персоналом

7. Какие показатели используются для анализа себестоимости проектных работ?

- а) прибыль и рентабельность
- б) нормы амортизации
- в) прямые и косвенные расходы
- г) количество сотрудников

8. Что характеризует капитальные вложения?

- а) текущие затраты на эксплуатацию
- б) инвестиции в долгосрочные активы
- в) налоги и сборы
- г) краткосрочные выплаты

9. Какой из показателей отражает коммерческую эффективность проекта?

- а) чистая приведенная стоимость (NPV)
- б) общая площадь объекта
- в) стоимость материалов
- г) себестоимость проекта

10. Что является целью управления проектом?

- а) достижение поставленных целей в срок, в рамках бюджета и качества
- б) оптимизация расходов на эксплуатацию
- в) планирование бюджета компании
- г) ведение бухгалтерского учета

Ключи к тесту

№ п/п	Вариант № 1	Вариант № 2
1	б	б
2	а	в
3	б	б
4	в	б
5	б	в
6	а	а
7	б	в
8	б	б
9	а	а
10	б	а

Вопросы ко 2-ой текущей аттестации

1. Как определяется себестоимость проектных работ и какие основные статьи затрат в нее входят?
2. В чем заключается различие между прямыми и косвенными затратами при расчетах себестоимости проектирования?
3. Какие методы могут использоваться для снижения себестоимости проектных работ без ущерба качеству документации?
4. Какова роль маркетинга в деятельности архитектурных проектных организаций?
5. Какие этапы включает маркетинговое исследование при подготовке проектной документации?
6. Как проводится анализ рынка архитектурных услуг для определения конкурентоспособности проектной организации?
7. Что включает в себя понятие управления проектом в архитектурной сфере и какие принципы лежат в его основе?
8. Какие задачи решает проектный менеджер на различных этапах выполнения архитектурного проекта?
9. В чем заключается взаимосвязь между качеством проектных решений и их экономической эффективностью?
10. Какие показатели используются для определения коммерческой эффективности застройки территории?
11. Как рассчитывается срок окупаемости инвестиций при реализации архитектурного проекта?
12. В чем заключается понятие «чистый дисконтированный доход» и как он применяется в оценке проектов?
13. Какие инструменты маркетинга наиболее эффективны для продвижения архитектурных услуг?
14. Каковы принципы организации взаимодействия между заказчиком, инвестором и проектной организацией?
15. Как осуществляется мониторинг затрат и результатов в процессе реализации архитектурного проекта?
16. Какие методы используются для оценки рисков при проектировании и строительстве объектов?
17. В чем заключается экономическое значение реконструкции и реставрации архитектурных объектов?
18. Каково значение инновационных технологий в повышении экономической эффективности проектных работ?
19. Какие направления совершенствования управления проектами наиболее актуальны для современной архитектурной практики?
20. Как связаны результаты маркетинговых исследований с определением экономической целесообразности архитектурных решений?

Образец билета ко 2-ой текущей аттестации

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Чеченский государственный университет им» А.А. Кадырова
Профессиональный колледж**

Тест

по дисциплине «Основы экономики архитектурного проектирования»

II-аттестация

Вариант №___

ФИО _____ группа _____ Дата _____

№ вопроса	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ответ										

Вариант №1

1. Какова основная цель инвестиционного проектирования?

- а) получение прибыли при рациональном использовании ресурсов
- б) сокращение расходов на строительство
- в) разработка документации
- г) снижение себестоимости

2. Что представляет собой капитальное строительство?

- а) возведение зданий с долговременным сроком эксплуатации
- б) строительство временных сооружений
- в) ремонтные работы
- г) благоустройство территории

3. Что является элементом себестоимости проектных работ?

- а) командировочные расходы
- б) налоги
- в) прибыль организации
- г) дивиденды

4. Какой документ определяет коммерческую эффективность застройки? а) бизнес-план

- б) проектная документация
- в) бухгалтерский отчет
- г) кадастровый план

5. Как определяется рентабельность проектной деятельности?

- а) отношение прибыли к себестоимости
- б) отношение расходов к амортизации
- в) отношение активов к пассивам
- г) отношение инвестиций к выручке

6. Что является результатом эффективного управления проектом?

- а) выполнение работ в срок и в пределах бюджета
- б) увеличение численности персонала
- в) повышение налоговых сборов
- г) снижение фонда оплаты труда

7. Что характеризует фондоотдачу?

- а) объем продукции на единицу стоимости основных фондов
- б) срок службы оборудования
- в) износ зданий
- г) уровень амортизации

8. Какой документ разрабатывается на этапе предпроектных исследований?

- а) технико-экономическое обоснование
- б) рабочий проект
- в) исполнительная документация
- г) акт приемки

9. Что относится к задачам маркетинга архитектурного проектирования?

- а) изучение рынка и анализ конкурентоспособности
- б) проведение строительного контроля
- в) организация тендеров
- г) составление смет

10. Что характеризует показатель NPV?

- а) чистый дисконтированный доход проекта
- б) объем инвестиций
- в) срок окупаемости
- г) прибыль в первый год

Вариант №2

1. Что входит в состав инвестиционного проекта?

- а) финансово-экономические расчеты, графики и технические решения
- б) только проектная документация
- в) только бизнес-план
- г) только договор с заказчиком

2. На какой стадии осуществляется контроль эффективности затрат? а) эксплуатация

- б) реализация и мониторинг проекта
- в) ликвидация объекта
- г) проектирование

3. Какие из перечисленных объектов относятся к некапитальному строительству? а) киоски и павильоны

- б) жилые дома
- в) офисные здания
- г) мосты

4. Что не входит в себестоимость проектных работ?

- а) налоги
- б) заработная плата персонала
- в) аренда оборудования
- г) амортизация

5. Какой из показателей используется для оценки эффективности инвестиций?

- а) внутренняя норма доходности (IRR)
- б) площадь застройки
- в) объем инвестиций
- г) количество сотрудников

6. Что является целью маркетингового исследования?

- а) анализ рынка и прогноз спроса
- б) учет затрат
- в) поиск поставщиков
- г) разработка чертежей

7. Что относится к основным фондам проектной организации?

- а) оборудование и здания
- б) оборотные средства
- в) лицензии
- г) банковские вклады

8. Что определяет себестоимость проектных работ?

- а) сумма всех производственных затрат
- б) объем инвестиций
- в) рыночная стоимость объекта
- г) чистая прибыль

9. Что включает управление проектом?

- а) планирование, координацию и контроль всех стадий реализации
- б) бухгалтерский учет
- в) контроль налогов
- г) архитектурное моделирование

10. Что является результатом анализа коммерческой эффективности проекта?

- а) определение финансовой целесообразности инвестиций
- б) расчет рентабельности капитала
- в) составление договора
- г) расчет площади участка

Критерии оценивания текущей аттестации:

Количество вопросов	Оценка	
10	5	аттестован
8-9	4	
5-7	3	
0-4	2	не аттестован

Аттестован - выставляется обучающемуся, ответившему правильно на 5-10 вопросов.

Не аттестован - выставляется обучающемуся, который ответил на 4 и менее вопросов.

Отлично - выставляется обучающемуся, ответившему на 10 вопросов.

Хорошо - выставляется обучающемуся, ответившему на 8-9 вопросов.

Удовлетворительно - выставляется обучающемуся, ответившему на 5-7 вопросов.

Ключи к тесту

№ п/п	Вариант № 1	Вариант № 2
1	а	а
2	а	б
3	а	а
4	а	а
5	а	а
6	а	а
7	а	а
8	а	а
9	а	а
10	а	а

Образец билета к зачету

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Чеченский государственный университет им» А.А. Кадырова
Профессиональный колледж
Тест
по дисциплине «Основы экономики архитектурного проектирования»
Зачет
Вариант №__**

ФИО _____ группа _____ Дата _____

№ вопроса	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ответ										
№ вопроса	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ответ										

Вариант №1

1. Что включает в себя инвестиционный проект в области архитектурного проектирования?

- а) только проектную документацию
- б) комплекс мероприятий по созданию и реализации объекта строительства
- в) сметные и финансовые расчеты
- г) управленческие решения по эксплуатации здания

2. Какая стадия инвестиционного цикла связана с анализом эффективности и рисков проекта?

- а) предпроектная стадия
- б) строительная стадия
- в) эксплуатационная стадия
- г) ликвидационная стадия

3. Что относится к капитальному строительству?

- а) временные павильоны
- б) здания с фундаментом и инженерными системами
- в) сборно-разборные конструкции
- г) временные ангары

4. Какие затраты не включаются в себестоимость проектных работ?

- а) заработная плата проектировщиков
- б) амортизация оборудования
- в) рекламные расходы
- г) накладные расходы

5. Что является основным фондом проектной организации?

- а) программное обеспечение
- б) инструменты и измерительное оборудование
- в) краткосрочные кредиты
- г) канцелярские товары

6. Какой показатель характеризует эффективность использования основных фондов? а)
фондоотдача

- б) рентабельность
- в) оборачиваемость средств
- г) амортизация

7. Что является задачей маркетинга проектной организации?

- а) анализ строительных материалов
- б) исследование рынка и потребностей заказчика
- в) составление смет
- г) проверка инженерных расчетов

8. Что является главным результатом маркетинговых исследований в проектировании? а)
повышение прибыли

- б) понимание спроса на архитектурные решения
- в) сокращение персонала
- г) уменьшение себестоимости

9. Что характеризует коммерческую эффективность проекта?

- а) внутреннюю норму доходности и срок окупаемости
- б) площадь застройки
- в) стоимость проектирования
- г) количество сотрудников

10. Что включает управление проектом?

- а) только контроль сроков
- б) планирование, организацию, мотивацию и контроль выполнения работ
- в) бухгалтерский учет
- г) оформление смет

11. Что понимается под жизненным циклом инвестиционного проекта?

- а) период от начала проектирования до сдачи в эксплуатацию
- б) совокупность стадий от идеи до ликвидации объекта
- в) срок окупаемости инвестиций
- г) время эксплуатации здания

12. На каком этапе осуществляется оценка инвестиционной привлекательности? а)

- эксплуатация объекта
- б) проектирование
- в) предпроектные исследования
- г) завершение строительства

13. Какие работы относятся к некапитальному строительству?

- а) возведение зданий с фундаментом
- б) строительство временных сооружений
- в) устройство инженерных сетей
- г) возведение промышленных зданий

14. Что включается в прямые затраты проектных работ?

- а) аренда офиса
- б) заработная плата проектировщиков
- в) реклама
- г) банковские комиссии

15. Что не относится к основным фондам?

- а) офисное оборудование
- б) здания и сооружения
- в) краткосрочные финансовые вложения
- г) компьютеры

16. Что является целью маркетингового исследования?

- а) выявление тенденций рынка проектных услуг
- б) расчет себестоимости

- в) контроль сроков
- г) управление персоналом

17. Какие показатели используются для анализа себестоимости проектных работ? а) прибыль и рентабельность

- б) нормы амортизации
- в) прямые и косвенные расходы
- г) количество сотрудников

18. Что характеризует капитальные вложения?

- а) текущие затраты на эксплуатацию
- б) инвестиции в долгосрочные активы
- в) налоги и сборы
- г) краткосрочные выплаты

19. Какой из показателей отражает коммерческую эффективность проекта?

- а) чистая приведенная стоимость (NPV)
- б) общая площадь объекта
- в) стоимость материалов
- г) себестоимость проекта

20. Что является целью управления проектом?

- а) достижение поставленных целей в срок, в рамках бюджета и качества
- б) оптимизация расходов на эксплуатацию
- в) планирование бюджета компании
- г) ведение бухгалтерского учета

Вариант №2

1. Какова основная цель инвестиционного проектирования?

- а) получение прибыли при рациональном использовании ресурсов
- б) сокращение расходов на строительство
- в) разработка документации
- г) снижение себестоимости

2. Что представляет собой капитальное строительство?

- а) возведение зданий с долговременным сроком эксплуатации
- б) строительство временных сооружений
- в) ремонтные работы
- г) благоустройство территории

3. Что является элементом себестоимости проектных работ?

- а) командировочные расходы
- б) налоги
- в) прибыль организации
- г) дивиденды

4. Какой документ определяет коммерческую эффективность застройки? а) бизнес-план
б) проектная документация
в) бухгалтерский отчет
г) кадастровый план

5. Как определяется рентабельность проектной деятельности?
а) отношение прибыли к себестоимости
б) отношение расходов к амортизации
в) отношение активов к пассивам
г) отношение инвестиций к выручке

6. Что является результатом эффективного управления проектом?
а) выполнение работ в срок и в пределах бюджета
б) увеличение численности персонала
в) повышение налоговых сборов
г) снижение фонда оплаты труда

7. Что характеризует фондоотдачу?
а) объем продукции на единицу стоимости основных фондов
б) срок службы оборудования
в) износ зданий
г) уровень амортизации

8. Какой документ разрабатывается на этапе предпроектных исследований?
а) технико-экономическое обоснование
б) рабочий проект
в) исполнительная документация
г) акт приемки

9. Что относится к задачам маркетинга архитектурного проектирования?
а) изучение рынка и анализ конкурентоспособности
б) проведение строительного контроля
в) организация тендеров
г) составление смет

10. Что характеризует показатель NPV?
а) чистый дисконтированный доход проекта
б) объем инвестиций
в) срок окупаемости
г) прибыль в первый год

11. Что входит в состав инвестиционного проекта?
а) финансово-экономические расчеты, графики и технические решения
б) только проектная документация
в) только бизнес-план
г) только договор с заказчиком

12. На какой стадии осуществляется контроль эффективности затрат? а) эксплуатация

б) реализация и мониторинг проекта

в) ликвидация объекта

г) проектирование

13. Какие из перечисленных объектов относятся к некапитальному строительству? а) киоски и

павильоны

б) жилые дома

в) офисные здания

г) мосты

14. Что не входит в себестоимость проектных работ?

а) налоги

б) заработная плата персонала

в) аренда оборудования

г) амортизация

15. Какой из показателей используется для оценки эффективности инвестиций?

а) внутренняя норма доходности (IRR)

б) площадь застройки

в) объем инвестиций

г) количество сотрудников

16. Что является целью маркетингового исследования?

а) анализ рынка и прогноз спроса

б) учет затрат

в) поиск поставщиков

г) разработка чертежей

17. Что относится к основным фондам проектной организации?

а) оборудование и здания

б) оборотные средства

в) лицензии

г) банковские вклады

18. Что определяет себестоимость проектных работ?

а) сумма всех производственных затрат

б) объем инвестиций

в) рыночная стоимость объекта

г) чистая прибыль

19. Что включает управление проектом?

а) планирование, координацию и контроль всех стадий реализации

б) бухгалтерский учет

в) контроль налогов

г) архитектурное моделирование

20. Что является результатом анализа коммерческой эффективности проекта?

- а) определение финансовой целесообразности инвестиций
- б) расчет рентабельности капитала
- в) составление договора
- г) расчет площади участка

Критерии оценивания зачета

Количество вопросов	Оценка
18-20	зачтено
15-17	
10-14	
0-9	не зачтено

**для зачета*

Зачтено - выставляется обучающемуся, ответившему правильно на 10-20 вопросов. **Не**

зачтено - выставляется обучающемуся, который ответил на 9 и менее вопросов

Ключи к тесту

№ п/п	Вариант № 1	Вариант № 2
1	б	а
2	а	а
3	б	а
4	в	а
5	б	а
6	а	а
7	б	а
8	б	а
9	а	а
10	б	а
11	б	а
12	в	б
13	б	а
14	б	а
15	в	а

16	a	a
17	в	a
18	б	a
19	a	a
20	a	a

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Чеченский государственный университет им» А.А. Кадырова
Профессиональный колледж**

Тест

по дисциплине «Основы экономики архитектурного проектирования»

Экзамен

Вариант №__

ФИО _____ группа _____ Дата _____

№ вопроса	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ответ										
№ вопроса	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ответ										

Вариант №1

1. Что включает в себя инвестиционный проект в области архитектурного проектирования? а) только проектную документацию

б) комплекс мероприятий по созданию и реализации объекта строительства

в) сметные и финансовые расчеты

г) управленческие решения по эксплуатации здания

2. Какая стадия инвестиционного цикла связана с анализом эффективности и рисков проекта?

а) предпроектная стадия

б) строительная стадия

в) эксплуатационная стадия

г) ликвидационная стадия

3. Что относится к капитальному строительству?

а) временные павильоны

б) здания с фундаментом и инженерными системами

в) сборно-разборные конструкции

г) временные ангары

4. Какие затраты не включаются в себестоимость проектных работ?

а) заработная плата проектировщиков

б) амортизация оборудования

в) рекламные расходы

г) накладные расходы

5. Что является основным фондом проектной организации?

а) программное обеспечение

б) инструменты и измерительное оборудование

- в) краткосрочные кредиты
- г) канцелярские товары

6. Какой показатель характеризует эффективность использования основных фондов? а)
фондоотдача

- б) рентабельность
- в) оборачиваемость средств
- г) амортизация

7. Что является задачей маркетинга проектной организации?

- а) анализ строительных материалов
- б) исследование рынка и потребностей заказчика
- в) составление смет
- г) проверка инженерных расчетов

8. Что является главным результатом маркетинговых исследований в проектировании?

- а) повышение прибыли
- б) понимание спроса на архитектурные решения
- в) сокращение персонала
- г) уменьшение себестоимости

9. Что характеризует коммерческую эффективность проекта?

- а) внутреннюю норму доходности и срок окупаемости
- б) площадь застройки
- в) стоимость проектирования
- г) количество сотрудников

10. Что включает управление проектом?

- а) только контроль сроков
- б) планирование, организацию, мотивацию и контроль выполнения работ
- в) бухгалтерский учет
- г) оформление смет

11. Что понимается под жизненным циклом инвестиционного проекта?

- а) период от начала проектирования до сдачи в эксплуатацию
- б) совокупность стадий от идеи до ликвидации объекта
- в) срок окупаемости инвестиций
- г) время эксплуатации здания

12. На каком этапе осуществляется оценка инвестиционной привлекательности? а)
эксплуатация объекта

- б) проектирование
- в) предпроектные исследования
- г) завершение строительства

13. Какие работы относятся к некапитальному строительству?

- а) возведение зданий с фундаментом
- б) строительство временных сооружений
- в) устройство инженерных сетей
- г) возведение промышленных зданий

14. Что включается в прямые затраты проектных работ?

- а) аренда офиса
- б) заработная плата проектировщиков
- в) реклама
- г) банковские комиссии

15. Что не относится к основным фондам?

- а) офисное оборудование
- б) здания и сооружения
- в) краткосрочные финансовые вложения
- г) компьютеры

16. Что является целью маркетингового исследования?

- а) выявление тенденций рынка проектных услуг
- б) расчет себестоимости
- в) контроль сроков
- г) управление персоналом

17. Какие показатели используются для анализа себестоимости проектных работ? а)

- прибыль и рентабельность
- б) нормы амортизации
- в) прямые и косвенные расходы
- г) количество сотрудников

18. Что характеризует капитальные вложения?

- а) текущие затраты на эксплуатацию
- б) инвестиции в долгосрочные активы
- в) налоги и сборы
- г) краткосрочные выплаты

19. Какой из показателей отражает коммерческую эффективность проекта?

- а) чистая приведенная стоимость (NPV)
- б) общая площадь объекта
- в) стоимость материалов
- г) себестоимость проекта

20. Что является целью управления проектом?

- а) достижение поставленных целей в срок, в рамках бюджета и качества
- б) оптимизация расходов на эксплуатацию
- в) планирование бюджета компании
- г) ведение бухгалтерского учета

Вариант №2

1. Какова основная цель инвестиционного проектирования?

- а) получение прибыли при рациональном использовании ресурсов
- б) сокращение расходов на строительство
- в) разработка документации
- г) снижение себестоимости

2. Что представляет собой капитальное строительство?

- а) возведение зданий с долговременным сроком эксплуатации
- б) строительство временных сооружений
- в) ремонтные работы
- г) благоустройство территории

3. Что является элементом себестоимости проектных работ?

- а) командировочные расходы
- б) налоги
- в) прибыль организации
- г) дивиденды

4. Какой документ определяет коммерческую эффективность застройки? а) бизнес-план

- б) проектная документация
- в) бухгалтерский отчет
- г) кадастровый план

5. Как определяется рентабельность проектной деятельности?

- а) отношение прибыли к себестоимости
- б) отношение расходов к амортизации
- в) отношение активов к пассивам
- г) отношение инвестиций к выручке

6. Что является результатом эффективного управления проектом?

- а) выполнение работ в срок и в пределах бюджета
- б) увеличение численности персонала
- в) повышение налоговых сборов
- г) снижение фонда оплаты труда

7. Что характеризует фондоотдачу?

- а) объем продукции на единицу стоимости основных фондов
- б) срок службы оборудования
- в) износ зданий
- г) уровень амортизации

8. Какой документ разрабатывается на этапе предпроектных исследований?

- а) технико-экономическое обоснование
- б) рабочий проект

- в) исполнительная документация
- г) акт приемки

9. Что относится к задачам маркетинга архитектурного проектирования?

- а) изучение рынка и анализ конкурентоспособности
- б) проведение строительного контроля
- в) организация тендеров
- г) составление смет

10. Что характеризует показатель NPV?

- а) чистый дисконтированный доход проекта
- б) объем инвестиций
- в) срок окупаемости
- г) прибыль в первый год

11. Что входит в состав инвестиционного проекта?

- а) финансово-экономические расчеты, графики и технические решения
- б) только проектная документация
- в) только бизнес-план
- г) только договор с заказчиком

12. На какой стадии осуществляется контроль эффективности затрат? а) эксплуатация

- б) реализация и мониторинг проекта
- в) ликвидация объекта
- г) проектирование

13. Какие из перечисленных объектов относятся к некапитальному строительству? а)

киоски и павильоны

- б) жилые дома
- в) офисные здания
- г) мосты

14. Что не входит в себестоимость проектных работ?

- а) налоги
- б) заработная плата персонала
- в) аренда оборудования
- г) амортизация

15. Какой из показателей используется для оценки эффективности инвестиций?

- а) внутренняя норма доходности (IRR)
- б) площадь застройки
- в) объем инвестиций
- г) количество сотрудников

16. Что является целью маркетингового исследования?

- а) анализ рынка и прогноз спроса
- б) учет затрат
- в) поиск поставщиков

г) разработка чертежей

17. Что относится к основным фондам проектной организации?

- а) оборудование и здания
- б) оборотные средства
- в) лицензии
- г) банковские вклады

18. Что определяет себестоимость проектных работ?

- а) сумма всех производственных затрат
- б) объем инвестиций
- в) рыночная стоимость объекта
- г) чистая прибыль

19. Что включает управление проектом?

- а) планирование, координацию и контроль всех стадий реализации
- б) бухгалтерский учет
- в) контроль налогов
- г) архитектурное моделирование

20. Что является результатом анализа коммерческой эффективности проекта?

- а) определение финансовой целесообразности инвестиций
- б) расчет рентабельности капитала
- в) составление договора
- г) расчет площади участка

Критерии оценивания экзамена:

Количество вопросов	Оценка
18-20	5
15-17	4
10-14	3
0-9	2

Отлично - выставляется обучающемуся, ответившему на 18-20 вопросов.

Хорошо - выставляется обучающемуся, ответившему на 15-17 вопросов.

Удовлетворительно - выставляется обучающемуся, ответившему на 10-14 вопросов.

Ключи к тесту

№ п/п	Вариант № 1	Вариант № 2
----------	-------------	-------------

1	б	a
2	a	a
3	б	a
4	в	a
5	б	a
6	a	a
7	б	a
8	б	a
9	a	a
10	б	a
11	б	a
12	в	б
13	б	a
14	б	a
15	в	a
16	a	a
17	в	a
18	б	a
19	a	a
20	a	a